

# 城市批次建设用地方案

项目名称：淄博市淄川区 2017 年第 2 批次建设用地

填报机关（公章）：

填报时间： 2017 年 月 日

山东省国土资源厅监制



续一

土地利用 情况的说 明	前三年审 批用地供 应情况的 说明	淄川区 2014、2015、2016 年经上级批准建设用地分别为 124.6643 公顷、113.9416 公顷、74.2499 公顷。截止 2017 年 3 月 15 日，土地市场动态监测监管结果反映：已完成供地面积分别为 82.1689 公顷、45.0223 公顷、4.2679 公顷，占批准用地面积的 65.91%、39.51%、5.75%。
	本批次安 排项目情 况的说明	1、本批次拟安排项目 1 个，其中工业 1 个。

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		集体土地	国有土地	
农用地	33.0410	33.0410		
其中：耕地	26.6216	26.6216		
符合土地 利用 总体规 划情况	一号地块符合淄博市人民政府批复的淄川区罗村镇土地利用总体规划。			
建设用地计划				
指标类型	指标来源	农用地		未利用地
		小计	其中耕地	
新增建设用地计 划指标	省政府下达	33.0410	26.6216	5.5011
合 计		33.0410	26.6216	5.5011
新增建设用地土 地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴纳金额
	6 等	56	38.5421	2158.3576
	合 计		38.5421	2158.3576
备 注				

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市淄川区 2017 年第 2 批次建设用地			
耕地面积	26.6216			
补充耕地责任单位	淄川区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局淄川分局			
补充耕地方式	委托补充	26.6216		
	自行补充			
缴纳耕地	缴纳标准	75		
开垦费情况	缴纳金额	1996.62		
耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号	370000201700577949			
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
淄川区岭子镇李里村土地整理项目	淄国土资字〔2015〕57号	37030220166539	0.1144	0.1144
淄博市淄川区太河镇前香峪村土地开发项目	淄国土资字〔2015〕57号	37030220166535	18.3016	18.3016
淄博市淄川区太河镇桐古坪村土地开发项目	淄国土资字〔2015〕57号	37030220166540	23.4158	8.2056
合计			41.8318	26.6216
备注	不占用永久基本农田。			

## 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、人

地地所在		被征地村居（收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、区）	乡镇街道					合计	征地补偿安置费（区片价）	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动人口数	征前人均耕地（亩）	征后人均耕地（亩）
淄川区	罗村镇	罗村村	集体	8.9869	99	939.9865	889.7031	43.1834	7.1	202.2053	22.5	323	129	0.239	0.2235
淄川区	罗村镇	于家村	集体	18.3665	99	1882.1261	1818.2835	46.3525	17.4901	413.2463	22.5	278	111	0.7523	0.5844
淄川区	罗村镇	太平庄村	集体	5.0529	99	511.1986	500.2371	6.7145	4.247	113.6903	22.5	87	34	0.6289	0.5256
淄川区	罗村镇	下黄崖村	集体	3.2747	99	331.8293	324.1953	4.95	2.684	73.6808	22.5	57	22	0.4635	0.4269
淄川区	罗村镇	邢家村	集体	2.3743	99	248.5607	235.0557	12.9	0.605	53.4218	22.5	14	5	1.1242	1.1159
淄川区	罗村镇	山周村	集体	2.0411	99	209.0309	202.0689	5.682	1.28	45.9248	22.5	12	3	1.0889	1.0759
征收总费用				40.0964		4122.7321	3969.5436	119.7824	33.4061	902.1693		771	304		
收回总费用				0											
合 计				40.0964		4122.7321	3969.5436	119.7824	33.4061	902.1693		771	304		

## 五、征收（收回）土地权属地类明细表

地块	土地所在		所属村居 (单位)	权属性 质	农用地					建设用地			未利用地	
	县(市区)	乡镇街道			合计	其中耕地	园地	其它土地	交通用地	合计	工业用地	交通用地	合计	裸地
								田坎	农村道路			公路用地		
一号地块	淄川区	罗村镇	罗村村	集体	6.4161	5.1548		1.0566	0.2047	0.0488		0.0488	2.5220	2.5220
一号地块	淄川区	罗村镇	于家村	集体	17.3504	13.9893		2.9623	0.3988	0.1010		0.1010	0.9151	0.9151
一号地块	淄川区	罗村镇	太平庄村	集体	4.5515	3.6873		0.7930	0.0712	0.3051		0.3051	0.1963	0.1963
一号地块	淄川区	罗村镇	下黄崖村	集体	2.2570	1.7902		0.3683	0.0985				1.0177	1.0177
一号地块	淄川区	罗村镇	邢家村	集体	1.3540	1.1079		0.2383	0.0078	1.0203		1.0203		
一号地块	淄川区	罗村镇	山周村	集体	1.1120	0.8921		0.1562	0.0637	0.0791		0.0791	0.8500	0.8500
合 计					33.0410	26.6216		5.5747	0.8447	1.5543		1.5543	5.5011	5.5011