

城市批次建设用地方案

项目名称：淄博市淄川区 2017 年第 3 批次建设用地

填报机关（公章）：

填报时间： 2017 年 月 日

山东省国土资源厅监制

续一

| | | |
|-------------------|----------------------------|--|
| 土地利用 情况的说 明 | 前三年审 批用地供 应情况的 说明 | 淄川区 2014、2015、2016 年经上级批准建设用地分别为 124.6643 公顷、113.9416 公顷、74.2499 公顷。截止 2017 年 3 月 15 日，土地市场动态监测监管结果反映：已完成供地面积分别为 82.1689 公顷、45.0223 公顷、4.2679 公顷，占批准用地面积的 65.91%、39.51%、5.75%。 |
| | 本批次安 排项目情 况的说明 | 1、本批次拟安排项目 1 个，其中工业 1 个。 |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---------|---------|-----------|
| | | 集体土地 | 国有土地 | |
| 农用地 | 37.9141 | 37.9141 | | |
| 其中：耕地 | 30.4332 | 30.4332 | | |
| 符合土地 利用 总体规 划情况 | 一号地块符合淄博市人民政府批复的淄川区罗村镇、寨里镇土地利用总体规划。 | | | |
| 建设用地计划 | | | | |
| 指标类型 | 指标来源 | 农用地 | | 未利用地 |
| | | 小计 | 其中耕地 | |
| 新增建设用地计 划指标 | 省政府下达 | 37.9141 | 30.4332 | 9.6309 |
| 合 计 | | 37.9141 | 30.4332 | 9.6309 |
| 新增建设用地土 地有偿使用费 | 缴纳等别 | 缴纳标准 | 面 积 | 缴纳金额 |
| | 6 等 | 56 | 47.5450 | 2662.5200 |
| | | | | |
| | 合 计 | | 47.5450 | 2662.5200 |
| 备 注 | | | | |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------|-------------|
| 建设用地批次名称 | 淄博市淄川区 2017 年第 3 批次建设用地 | | | |
| 耕地面积 | 30.4332 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 淄川区人民政府 | | | |
| 补充耕地承担单位 | 淄博市国土资源局淄川分局、沂源县国土资源局、 莒县国土资源局 | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | 30.4332 | | |
| | 自行补充 | | | |
| 缴纳耕地 开垦费情况 | 缴纳标准 | 75 | | |
| | 缴纳金额 | 2282.49 | | |
| 耕地占补平衡动态监管系统 预挂钩确认信息编号 | 370000201700699140 | | | |
| 补充耕地来源 | | | | |
| 项目名称 | 验收文号 | 部备案号 | 可使用面积 | 本项目补 充面积 |
| 淄博市淄川区太河镇桐古坪村土地开发项目 | 淄国土资字 〔2015〕57 号 | 370302201665 40 | 15.2102 | 15.2102 |
| 淄博市沂源县中庄镇东韩庄村土地开发项目 | 淄国土资字 〔2012〕496 号 | 370323201200 29 | 7.2312 | 7.2312 |
| 淄博市沂源县大张庄镇房家圈村土地开发项目 | 淄国土资字 〔2013〕556 号 | 370323201300 23 | 0.3364 | 0.3364 |
| 莒县小店镇前李家官庄村土地开发项目 | 日国土资发 〔2012〕108 号 | 371122201200 44 | 15.4900 | 7.6554 |
| 合 计 | | | 38.2678 | 30.4332 |
| 备注 | 不占用永久基本农田。 | | | |

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、人（表一）

| 地地所在 | | 被征地村居（收回土地单位） | 权属性质 | 面积 | 征地区片综合地价标准 | 各项土地补偿费 | | | | 社保政府补贴费 | | 被征地村基本情况 | | | |
|--------|------|---------------|------|---------|------------|-----------|--------------|----------|--------|----------|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 县（市、区） | 乡镇街道 | | | | | 合计 | 征地补偿安置费（区片价） | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计 | 缴纳标准 | 需安置农业人口数 | 需安置劳动人口数 | 征前人均耕地（亩） | 征后人均耕地（亩） |
| 淄川区 | 罗村镇 | 罗村村 | 集体 | 3.084 | 99 | 309.786 | 305.316 | 1.5 | 2.97 | 69.39 | 22.5 | 137 | 34 | 0.2390 | 0.2324 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 于家村 | 集体 | 2.5819 | 99 | 257.4601 | 255.6081 | | 1.852 | 58.0928 | 22.5 | 27 | 6 | 0.7523 | 0.7356 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 太平庄村 | 集体 | 3.8887 | 99 | 387.7713 | 384.9813 | | 2.79 | 87.4958 | 22.5 | 54 | 13 | 0.6288 | 0.5649 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 下黄崖村 | 集体 | 1.3054 | 99 | 130.7056 | 129.2346 | | 1.471 | 29.3715 | 22.5 | 31 | 7 | 0.4635 | 0.4434 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 邢家村 | 集体 | 20.0578 | 99 | 2018.7592 | 1985.7222 | 13.35 | 19.687 | 451.3005 | 22.5 | 179 | 44 | 1.1242 | 1.0206 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 山周村 | 集体 | 1.4136 | 99 | 141.2064 | 139.9464 | | 1.26 | 31.806 | 22.5 | 11 | 2 | 1.0889 | 1.0763 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 东刘村 | 集体 | 1.5683 | 99 | 156.6717 | 155.2617 | | 1.41 | 35.2868 | 22.5 | 16 | 4 | 0.8560 | 0.8483 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 牟家庄村 | 集体 | 1.4630 | 99 | 145.8546 | 144.8370 | | 1.0176 | 32.9175 | 22.5 | 27 | 6 | 0.3740 | 0.3573 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 前宅村 | 集体 | 0.6093 | 99 | 61.6087 | 60.3207 | 0.6 | 0.6880 | 13.7092 | 22.5 | 8 | 2 | 0.8503 | 0.8373 |
| 淄川区 | 罗村镇 | 大王村 | 集体 | 7.0590 | 99 | 705.971 | 698.8410 | 1.5 | 5.6300 | 158.8275 | 22.5 | 120 | 31 | 0.4669 | 0.4156 |

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、人（续表二）

| 地地所在 | | 被征地村居（收回土地单位） | 权属性质 | 面积 | 征地区片综合地价标准 | 各项土地补偿费 | | | | 社保政府补贴费 | | 被征地村基本情况 | | | |
|--------|------|---------------|------|---------|------------|-----------|--------------|----------|---------|-----------|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 县（市、区） | 乡镇街道 | | | | | 合计 | 征地补偿安置费（区片价） | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计 | 缴纳标准 | 需安置农业人口数 | 需安置劳动人口数 | 征前人均耕地（亩） | 征后人均耕地（亩） |
| 淄川区 | 罗村镇 | 河东村 | 集体 | 0.9747 | 99 | 96.7753 | 96.4953 | | 0.28 | 21.9308 | 22.5 | 10 | 2 | 0.7959 | 0.7937 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 北佛村 | 集体 | 1.216 | 99 | 121.785 | 120.384 | | 1.401 | 27.36 | 22.5 | 7 | 2 | 1.8505 | 1.8442 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 南佛村 | 集体 | 1.0957 | 99 | 109.6251 | 108.4743 | | 1.1508 | 24.6532 | 22.5 | 22 | 7 | 0.5638 | .05590 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 南峪村 | 集体 | 0.0401 | 99 | 4.0194 | 3.9699 | | 0.0495 | 0.9023 | 22.5 | 0 | 0 | 1.5754 | 1.5747 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 山峪村 | 集体 | 0.2022 | 99 | 20.2983 | 20.0178 | | 0.2805 | 4.5495 | 22.5 | 1 | 0 | 1.3269 | 1.3248 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 夏禹河村 | 集体 | 0.2982 | 99 | 29.8806 | 29.5218 | | 0.3588 | 6.7095 | 22.5 | 2 | 0 | 1.4832 | 1.4804 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 北仙村 | 集体 | 0.3805 | 99 | 37.9505 | 37.6695 | | 0.281 | 8.5613 | 22.5 | 51 | 12 | 0.0878 | 0.0806 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 南仙村 | 集体 | 0.3057 | 99 | 30.5252 | 30.2643 | | 0.2609 | 6.8783 | 22.5 | 1 | 0 | 2.5210 | 2.5166 |
| 淄川区 | 寨里镇 | 赵家岭村 | 集体 | 0.0009 | 99 | 0.0902 | 0.0891 | | 0.0011 | 0.0203 | 22.5 | 0 | 0 | 1.8967 | 1.8966 |
| 征收总费用 | | | | 47.5450 | | 4766.7442 | 4706.9550 | 16.95 | 42.8392 | 1069.7628 | | 704 | 172 | | |
| 收回总费用 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | 47.5450 | | 4766.7442 | 4706.9550 | 16.95 | 42.8392 | 1069.7628 | | 704 | 172 | | |

五、征收（收回）土地权属地类明细表

（表一）

| 地块 | 土地所在 | | 所属村居 (单位) | 权属 性质 | 农用地 | | | | 建设用地 | | 未利用地 | | |
|------|-------|------|--------------|----------|---------|---------|--------|--------|------|------|--------|--------|--------|
| | 县(市区) | 乡镇街道 | | | 合计 | 其中耕地 | 交通用地 | 其它土地 | 合计 | 工业用地 | 合计 | 草地 | 裸地 |
| | | | | | | | 农村道路 | 田坎 | | | | 其他草地 | |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 罗村村 | 集体 | 2.7554 | 2.1908 | 0.0935 | 0.4711 | | | 0.3286 | 0.2361 | 0.0925 |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 于家村 | 集体 | 1.6955 | 1.3904 | 0.0062 | 0.2989 | | | 0.8864 | 0.4387 | 0.4477 |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 太平庄村 | 集体 | 2.8510 | 2.2843 | 0.0753 | 0.4914 | | | 1.0377 | 0.1925 | 0.8452 |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 下黄崖村 | 集体 | 1.2173 | 0.9813 | 0.0249 | 0.2111 | | | 0.0881 | 0.0881 | |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 邢家村 | 集体 | 16.7000 | 13.4903 | 0.3088 | 2.9009 | | | 3.3578 | 0.5460 | 2.8118 |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 山周村 | 集体 | 1.1234 | 0.8652 | 0.0721 | 0.1861 | | | 0.2902 | 0.0731 | 0.2171 |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 东刘村 | 集体 | 1.2299 | 0.9661 | 0.0560 | 0.2078 | | | 0.3384 | 0.3384 | |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 牟家庄村 | 集体 | 0.8302 | 0.6784 | 0.0057 | 0.1461 | | | 0.6328 | 0.0336 | 0.5992 |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 前宅村 | 集体 | 0.6093 | 0.4712 | 0.0368 | 0.1013 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 大王村 | 集体 | 4.6839 | 3.7555 | 0.1207 | 0.8077 | | | 2.3751 | 1.5055 | 0.8696 |

五、征收（收回）土地权属地类明细表

（续表二）

| 地块 | 土地所在 | | 所属村居 (单位) | 权属 性质 | 农用地 | | | | 建设用地 | | 未利用地 | | |
|------|-------|------|--------------|----------|---------|---------|--------|--------|------|------|--------|--------|--------|
| | 县(市区) | 乡镇街道 | | | 合计 | 其中耕地 | 交通用地 | 其它土地 | 合计 | 工业用地 | 合计 | 草地 | 裸地 |
| | | | | | | | 农村道路 | 田坎 | | | | 其他草地 | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 北佛村 | 集体 | 1.2160 | 0.9821 | 0.0227 | 0.2112 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 南佛村 | 集体 | 1.0957 | 0.8408 | 0.0741 | 0.1808 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 南峪村 | 集体 | 0.0401 | 0.0330 | | 0.0071 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 塗山峪村 | 集体 | 0.2022 | 0.1662 | 0.0003 | 0.0357 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 夏禹河村 | 集体 | 0.2982 | 0.2442 | 0.0015 | 0.0525 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 北仙村 | 集体 | 0.3805 | 0.2988 | 0.0175 | 0.0642 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 罗村镇 | 河东村 | 集体 | 0.6789 | 0.5543 | 0.0053 | 0.1193 | | | 0.2958 | 0.2958 | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 南仙村 | 集体 | 0.3057 | 0.2396 | 0.0146 | 0.0515 | | | | | |
| 一号地块 | 淄川区 | 寨里镇 | 赵家岭村 | 集体 | 0.0009 | 0.0007 | | 0.0002 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | 37.9141 | 30.4332 | 0.9360 | 6.5449 | | | 9.6309 | 3.7478 | 5.8831 |