

单独选址项目建设用地方案



项目名称：淄博市马南路（鲁山大道—原山大道）工程
项目建设

编制机关（公章）：



填报时间：2016年12月27日



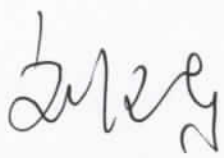

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市市政环境卫生管理处			
建设用地项目名称		淄博市马南路（鲁山大道—原山大道）工程项目建设用地			
申请用地总面积		30.9289	新增建设用地面积	17.6218	
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中	
				集体土地	
				国有土地	
	总计		30.9289	30.6190	0.3099
	(一)农用地		17.0871	16.7772	0.3099
	其 中	耕地	12.4221	12.1122	0.3099
		园地	0.4647	0.4647	
		林地	3.5492	3.5492	
		牧草地			
		其它农用地	0.6511	0.6511	
	(二)建设用地		13.3071	13.3071	
	其 中	住宅	7.8269	7.8269	
工矿仓储		5.4802	5.4802		
其他建设用地					
(三)未利用地		0.5347	0.5347		
项目 批准 文件	建设用地预审文件		审批机关：淄博市国土资源局		
			批准文号：淄国土资函〔2016〕53号		
	建设项目批准文件		审批机关：淄博市发展和改革委员会		
			批准文号：淄发改项审〔2016〕32号		
			建设规模：新建道路全长12471米，以及道路配套设施。		
	工程初步设计批准文件		审批机关：淄博市住房和城乡建设局		
			批准文号：淄建初审字〔2016〕19号		
工程概算：158500.0000					

续一

项目功能 分区名称	名 称	用地面积
	整体式路基工程	20.8641
	枢纽互通式立体交叉	10.0648
县（市） 土地行政 主管部门 审核意见	同意上报 主管领导（签字）：   月29日	
设区（市） 土地行政 主管部门 审查意见	同意上报 主管领导（签字）：   日	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地类	转用面积	其中			
		集体土地	国有土地		
农用地	17.0871	16.7772	0.3099		
其中：耕地	12.4221	12.1122	0.3099		
符合土地利用总体规划情况	该项目拟用地符合山东省人民政府批准的淄博市张店区傅家镇、南定镇土地利用总体规划和淄博市人民政府批准的张店区沅水镇土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	2.3090	2.2213	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	1.1999	1.0435	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	0.0002		
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	2.4203	1.9556	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	1.8152	1.8012	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	1.4187	1.4187	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	1.0139		
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	1.1940		0.1211
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	0.0139	0.0139	0.4136
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	0.3099	0.3099	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	0.2367		
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	3.5725	3.3298	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	0.0258		
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	1.5571	0.3282	
合计			17.0871	12.4221	0.5347
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)	面积	缴纳金额	
	合计				
备注	项目以划拨方式供地，不涉及城市（含建制镇）建设用地范围内新增用地，按规定不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称	淄博市马南路（鲁山大道—原山大道）工程项目建设用地			
耕地面积	12.4221			
补充耕地责任单位	淄博市市政环境卫生管理处			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	12.4221		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75万元/公顷		
	缴纳金额	931.6575		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201613304722		
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
淄博市沂源县南鲁山镇龙泉村土地开发项目	淄国土资字[2013]556号	37032320130008	0.7201	0.7201
淄博市沂源县南鲁山镇大坡村土地开发项目	淄国土资字[2013]556号	37032320130009	2.3551	2.3551
淄博市沂源县西里镇西王家庄村土地开发项目	淄国土资字[2013]556号	37032320130014	9.3469	9.3469
合计			12.4221	12.4221
备注				

四、土地征收（收回）补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地 价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
张店区	傅家镇	张冉村	集体	2.9820	105-126	371.0102	360.8199	6.1920	3.9983	67.0950	22.5	31	16	1.10	1.08
张店区	傅家镇	宋家村	集体	2.3911	105	254.9198	251.0655	1.9760	1.8783	53.7998	22.5	26	13	0.65	0.64
张店区	傅家镇	傅家村	集体	1.8196	105	191.0580	191.0580			40.9410	22.5	1	1	0.57	0.57
张店区	傅家镇	傅家镇 人民政府	集体	0.2144	105	22.5120	22.5120								
张店区	傅家镇	南家村	集体	0.5135	105-126	56.4031	54.4908	0.9880	0.9243	11.5538	22.5	17	9	0.44	0.44
张店区	傅家镇	小田村	集体	2.5492	105-126	307.2357	274.1319	30.5080	2.5958	57.3570	22.5	29	14	0.99	0.95
张店区	傅家镇	苏村	集体	0.3691	105	39.8822	38.7555	0.8320	0.2947	8.3048	22.5	11	6	0.38	0.38
张店区	傅家镇	孙家村	集体	1.6936	105	184.0157	177.8280	3.4580	2.7297	38.1060	22.5	41	21	0.55	0.54
张店区	傅家镇	小徐村	集体	1.2208	105	131.6690	128.1840	1.7160	1.7690	27.4680	22.5	24	12	0.63	0.59

土地所在		被征地村居 (收回土地单位)	权属性质	面积	征地区片 综合地 价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿 安置费 (区片价)	地上附着物 补偿费	青苗 补偿费	合计	缴纳 标准	需安置 农业 人口数	需安置 劳动力 人口数	征前 人均 耕地 (亩)	征后 人均 耕地 (亩)
张店区	南定镇	马庄村	集体	8.5965	84-126	914.0085	896.9751	16.2130	0.8204	193.4213	22.5	108	54	0.37	0.37
张店区	南定镇	晴照社区	国有	0.1365	105	15.4102	14.3325	0.8320	0.2457	3.0713	22.5	11	6	0.18	0.18
张店区	南定镇	夏庄社区	国有	0.1734	105	19.3511	18.2070	0.8320	0.3121	3.9015	22.5	321	161	0.01	0.01
张店区	沅水镇	昌城村	集体	4.5851	82.5-105	466.8455	457.6902	5.0950	4.0603	103.1648	22.5	70	35	0.59	0.56
张店区	沅水镇	北沅村	集体	1.0860	82.5-99	111.2320	107.3226	1.9760	1.9334	24.4350	22.5	25	13	0.64	0.63
张店区	沅水镇	城东村	集体	1.7340	82.5-99	169.0236	161.5086	7.5150		39.0150	22.5	728	364	0.02	0.02
张店区	沅水镇	张二村	集体	0.7694	82.5-99	70.1378	68.5988	0.9880	0.5510	17.3115	22.5	11	6	0.47	0.47
张店区	沅水镇	张三村	集体	0.0947	82.5-99	10.3628	8.4150	1.9080	0.0398	2.1308	22.5	2	1	0.73	0.72
征收总费用				30.6190		3300.3159	3199.3559	79.3650	21.5950	684.1038		1124	565		
收回总费用				0.3099		34.7613	32.5395	1.6640	0.5578	6.9728		332	167		
合计				30.9289		3335.0772	3231.8954	81.0290	22.1528	691.0766		1456	732		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		淄博市马南路（鲁山大道—原山大道）工程项目建设用地				
建设用地单位名称		淄博市市政环境卫生管理处				
申请用地总面积		30.9289				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
整体式路基工程	9.9087	20.8641	公路用地	4.6804 公顷/公里	划拨	长期
枢纽互通式立体交叉		10.0648	公路用地	46.6667 公顷/座	划拨	长期
合计	9.9087	30.9289				
适用指标情况的说明		符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）、《山东省建设用地集约利用控制标准》要求，建设用地指标使用合理。				
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
划拨土地公示情况		已于2016年12月12日在土地市场网发布公示信息，且无异议。				

土地所在		被征地 村居 (收回土 地单位)	权属 性质	农用地							建设用地			未利用地		
县 (市区)	乡镇 (街道)			合计	其中耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地		其它土地	合计	工矿 仓储 用地	住宅用地	合计	其它土地
								农村道路	坑塘水面	沟渠	设施 农用地					裸地
张店区	傅家镇	苏村	集体								0.0904		0.0904			
张店区	南定镇	马庄村	集体	1.0139			1.0139				1.4589	0.8154	0.6435			
张店区	傅家镇	孙家村	集体								0.1013	0.1013				
张店区	南定镇	马庄村	集体	1.1940			1.1940				1.4760	0.3192	1.1568	0.1211	0.1211	
张店区	傅家镇	孙家村	集体								0.0758	0.0758				
张店区	南定镇	马庄村	集体	0.0139	0.0139						2.4632		2.4632	0.4136	0.4136	
张店区	南定镇	晴照社区	国有	0.1365	0.1365											
张店区	南定镇	夏庄社区	国有	0.1734	0.1734											
张店区	泮水镇	昌城村	集体	0.2367			0.2229	0.0138			1.6058	1.6058				
张店区	泮水镇	昌城村	集体	2.4865	2.2557			0.2283	0.0025		0.2561		0.2561			
张店区	泮水镇	北泮村	集体	1.0860	1.0741			0.0119								
张店区	泮水镇	城东村	集体	0.0258				0.0258			0.5842	0.5842				
张店区	泮水镇	城东村	集体	1.1240			1.1184	0.0056								
张店区	泮水镇	张二村	集体	0.3512	0.3061			0.0451			0.4182		0.4182			
张店区	泮水镇	张三村	集体	0.0819	0.0221			0.0393		0.0205	0.0128		0.0128			
合计				17.0871	12.4221	0.4647	3.5492	0.6018	0.0025	0.0263	0.0205	13.3071	5.4802	7.8269	0.5347	0.5347