

城市批次建设用地方案



项目名称：淄博市 2017 年第 1 批次建设用地实施方案



机关（公章）：



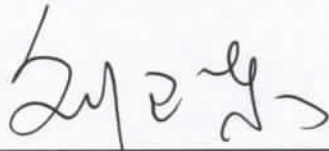



填报时间：2017 年 6 月 6 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市2017年第1批次建设用地实施方案			
申请用地总面积		11.2607	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计		
			其 中		
			集体土地	国有土地	
	总 计		11.2607	11.2607	
	(一)农用地		2.2016	2.2016	
	其 中	耕地		2.0787	2.0787
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地		0.1229	0.1229
	(二)建设用地		9.0591	9.0591	
	其 中	住宅			
		工矿仓储		9.0591	9.0591
其他建设用地					
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	拟供地方式
	地块1		2.2068	拆迁安置房用地	出让
	地块2		5.1557	机械制造用地	出让
	地块3		3.8982	机械制造用地	出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2014年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为112.8588公顷，已供地面积为44.1343公顷，供地率为39.11%；2015年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为112.0668公顷，已供地面积58.3388公顷，供地率为52.06%；2016年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为123.0852公顷，已供地面积为13.3978公顷，供地率为10.88%。
土地利用情况的说明	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目3个，其中住宅1个，工业2个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：拆迁安置房用地2.2068公顷，符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报 主管领导（签字）：   2017年6月6日	
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报 主管领导（签字）：   2017年6月19日	
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中			
		集体土地	国有土地		
农用地	2.2016	2.2016			
其中：耕地	2.0787	2.0787			
符合土地利用总体规划情况	该批次建设用地实施方案拟用地地块1符合国务院批准的山东省淄博市张店区中心城区土地利用总体规划；地块2、地块3符合山东省人民政府批准的淄博市张店区杏园街道（现湖田街道）土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
存量挖潜指标	增减挂钩指标	2017	2.2016	2.0787	
合计			2.2016	2.0787	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)		面积	缴纳金额
	合计				
备注	本批次建设用地实施方案申请新增用地使用增减挂钩存量挖潜指标，按规定不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市2017年第1批次建设用地实施方案			
耕地面积	2.0787			
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号				
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
合计				
备注	本批次建设用地实施方案用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地，不占用永久基本农田。			

四、土地征收补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县（市、区）	乡（镇、街道）					合计	征地补偿安置费（区片价）	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地（亩）	征后人均耕地（亩）
张店区	马尚镇	冢子坡社区	集体	2.2068	142.5	314.4690	314.4690			49.6530	22.5	660	330	0.05	0.03
张店区	湖田街道	商家村	集体	3.1059	105	1743.5304	1743.5304			93.1770	30			0.72	0.72
张店区	湖田街道	下湖村	集体	2.0498	82.5	1104.5568	1104.5568			61.4940	30			0.75	0.75
张店区	湖田街道	上湖村	集体	3.8982	82.5	2100.5870	2100.5870			116.9460	30			0.62	0.62
征收总费用				11.2607		5263.1432	5263.1432			321.2700		660	330		
收回总费用															
合计				11.2607		5263.1432	5263.1432			321.2700		660	330		

五、征收土地权属地类面积表

单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居	权属性质	农用地			建设用地		未利用地
	县 (市区)	乡镇 (街道)			合计	其中耕地	交通用地	合计	工矿 仓储 用地	
							农村道路			
地块1	张店区	马尚镇	冢子坡社区	集体	2.2016	2.0787	0.1229	0.0052	0.0052	
地块2	张店区	湖田街道	商家村	集体				3.1059	3.1059	
地块2	张店区	湖田街道	下湖村	集体				2.0498	2.0498	
地块3	张店区	湖田街道	上湖村	集体				3.8982	3.8982	
合计					2.2016	2.0787	0.1229	9.0591	9.0591	